

PROCEDURA OPERATIONALA PROPRIE

prin care S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. asigură implementarea prevederilor regulamentului aprobat de ANRE prin Ordinul nr. 18/2021 pentru realizarea racordării la SD pentru viitorii clienți

Pentru realizarea racordării la SD a următorilor solicitanți:

- a)** solicitanții din categoria viitori clienți casnici și noncasnici care depun cerere pentru realizarea unui racord și, după caz, a unei/unui SRM/SR/SM/PRM/PR/PM necesar alimentării cu gaze naturale;
 - b)** solicitanți din categoria viitori clienți finali noncasnici a cărei instalații de extindere și branșare va fi în lungime de până la 2.500 metri aflată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale pentru care are concesiunea serviciul public de distribuție;
 - c)** utilizatorii de sistem care solicită modificarea unui racord și/sau a unei/unui SRM/SR/SM/PRM/PR/PM existente/existent, determinată de necesitatea:
 - (i)** reamplasării racordului și/sau a unei/unui SRM/SR/SM/PRM/PR/PM;
 - (ii)** redimensionării obiectivului/conductei, respectiv a racordului și/sau a unei/unui SRM/SR/SM/PRM/PR/PM referitoare la capacitatea tehnică, regimurile de presiune și/sau lungimea acestora sau modificarea debitelor, după caz;
 - (iii)** separarea dintr-un racord comun și/sau dintr-o SRM/SR/SM comună sau PRM/PR/PM comun;
 - d)** concesionarii serviciilor de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, unitățile administrativ-teritoriale și/sau asocierile acestora, pentru înființarea sistemului/sistemelor de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile legale;
 - e)** unitățile administrativ-teritoriale și/sau asocierile acestora, precum și asociațiile de dezvoltare intercomunitară care solicită racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor obiective/sisteme noi cu fonduri nerambursabile;
- se parcurg următoarele etape:**

Etapa I - Cererea de racordare

- Depunerea și înregistrarea la S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. a cererii de racordare la SD însoțită de documentele prevăzute în cererea de racordare și achitarea tarifului de analiză a cererii, după caz;
- Cererea de racordare este prezentată în PROCEDURA

CERERE DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Nrdin.....

Către
S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L.

SECȚIUNEA 1

Datele de identificare ale solicitantului

- 1. Denumirea/Numele și prenumele:**
- 2. Adresa sediului social/domiciliului*:** localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, codul poștal, telefon, e-mail
- 3. Adresa imobilului/obiectivului pentru care se solicită racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale*:** localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, codul poștal
- 4. Adresa de corespondență*:** localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, codul poștal
- 5. Reprezentant legal/Mandatar:**, identificat prin buletin/carte de identitate seria nr., eliberat(ă) de la data de, domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- * În situația în care adresa este aceeași, se completează o singură dată informațiile solicitate.

6. Tip solicitant:

- nou;
 existent.

7. Răspunsul S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L.

la prezenta cerere:

- se transmite prin poștă la adresa de domiciliu/sediu social/loc de consum a solicitantului sau la adresa mandatarului;
- se ridică personal de solicitant sau de mandatar de la sediul OSD.

8. Comunicarea solicitantului cu S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. se realizează prin:

- poșta electronică;
- fax;
- personal la sediul S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L.;
- telefon, sms;
- alte căi de comunicare.

9. Pentru publicarea pe pagina de internet a S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. a informațiilor cu privire la datele de contact și adresa locului de consum, solicitantul:

- este de acord cu publicarea;
- nu este de acord cu publicarea.

10. Solicitantul bifează modalitatea de realizare a lucrărilor necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului/obiectivului menționat la pct. 3, și anume:

- de către operatorul de distribuție a gazelor naturale;
- de către operatorul economic autorizat ANRE, selectat de solicitant.

SECȚIUNEA a 2-a

Informații privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale

- 1. Racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale (SD) din localitatea**
aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul, a:
 locului de consum situat în localitatea str. nr., bl., sc., ap., județul

sistemului de distribuție închis amplasat în localitatea aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul

sistemului de distribuție a gazelor naturale amplasat în localitatea aparținătoare comunei/orașului/ municipiului județul

2. Precizări privind racordarea:

.....

SECȚIUNEA a 3-a

Parametri tehnici de funcționare în condiții de siguranță a obiectivului pentru care se solicită racordarea

- Debit de gaze naturale solicitat: mc/h și lista aparatelor consumatoare de combustibili gazoși

SECȚIUNEA a 4-a

Alte cerințe specifice

1.;

SECȚIUNEA a 5-a

Documente anexate cererii

Anexez cererii de racordare următoarele documente (menționate mai jos, după caz):

1.;

2.;

3. În considerarea prevederilor [art. 326 din Codul penal](#) referitoare la falsul în declarații, declar că toate informațiile și documentele ce însoțesc prezenta cerere sunt corecte și reale. De asemenea, mă angajez să prezint OSD, la solicitarea acestuia, documentele în original.

Documente comune:

1. mandat - în situația în care solicitantul este reprezentat prin mandatar este necesară prezentarea mandatului prin care acesta este împuternicit pentru:

a) susținerea tuturor demersurilor necesare obținerii avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

b) ridicarea răspunsului S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. la cererea de racordare;

2. acceptul proprietarilor sau acordul solicitantului privind despăgubirea proprietarilor dacă soluția tehnică de racordare impune racordarea la o conductă de distribuție/racord/stație de reglare-măsurare/stație de reglare/stație de măsurare/post de reglare-măsurare/post de reglare/post de măsurare existent(ă), proprietate a terților. Acordul solicitantului reprezintă actul autentic prin care acesta declară să îi despăgubească pe proprietari pentru partea ce îi revine din investiția făcută de aceștia.

Documente specifice, în copie conformă cu originalul:

Persoană fizică:

a) copia B.I./C.I. proprietarului și/sau chiriașului;

b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/comodat/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

c) în cazul contractelor de închiriere/comodat este necesară prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Asociație locatari/prorietari:

a) copia actului de constituire a asociației;

b) copia certificatului de înregistrare fiscală;

c) schema imobilului (cuprinde numărul de scări, de niveluri pe fiecare scară și numărul apartamentelor pe fiecare scară și nivel) - sub formă de plan sau o descriere a acestuia.

Persoană juridică:

- a) copia certificatului de înregistrare la oficiul registrului comerțului/certificatului de înregistrare fiscală;
- b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv:
- (i) autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- (ii) în cazul contractelor de închiriere/comodat este necesară și prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- c) copia documentului prin care solicitantul atestă dreptul de proprietate/folosință a terenului pe care se constituie un sistem de distribuție a gazelor naturale sau un sistem de distribuție închis.

Dezvoltator al ansamblului rezidențial

- a) informații privind debitul și presiunea solicitată pentru fiecare imobil/construcție, conform prevederilor [Normelor tehnice](#);
- b) certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru imobilul/construcția ce urmează a se edifica, în termen de valabilitate, în copie;
- c) planul de situație, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, cu amplasarea în zonă pentru construcțiile noi sau pentru construcțiile existente care se modifică, în copie. Pentru construcțiile existente care nu se modifică este suficientă schița de amplasament a acestora, în coordonate din care să rezulte precis poziția imobilului/construcției;
- d) planul urbanistic zonal (PUZ) aprobat sau planul urbanistic de detaliu (PUD) aprobat, dacă acesta a fost solicitat prin certificatul de urbanism, în copie;
- e) copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;
- f) actul de proprietate sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosință asupra terenului, imobilului și/sau clădirii pentru care se solicită racordarea, în copie. În cazul spațiilor care nu sunt în proprietatea viitorului utilizator, este necesar acordul scris al proprietarului pentru realizarea de instalații de racordare;
- g) alte documente pe care solicitantul consideră necesar să le depună în sprijinul cererii sale.

Semnătura solicitantului:

Data:

- Cererile de racordare transmise de solicitanți se centralizează de către S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. și stau la baza realizării lucrărilor de racordare la SD.
- Solicitanții transmit S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. cererea de racordare și dovada achitării tarifului de analiză a cererii, după caz, prin una dintre următoarele modalități:
 - a) la un birou specializat de informare și relații cu publicul, prevăzut cu registratură la nivelul fiecărei unități organizatorice aparținând S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L.;
 - b) prin intermediul serviciilor poștale sau de date, respectiv fax, poștă electronică;
- În cazul în care se constată că cererea de racordare nu este completată corect și/sau dacă documentele ce o însoțesc nu sunt complete, S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. notifică solicitantul în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea cererii de racordare, evaluează cererea, verificând conținutul acesteia și documentele ce o însoțesc, prin modalitatea precizată de acesta în cererea de racordare la SD, indicând datele și documentele lipsă și/sau care trebuie completate sau refăcute, cu furnizarea tuturor informațiilor necesare în acest scop.
- Notificarea conține inclusiv precizarea potrivit căreia, în cazul în care solicitantul nu completează cererea de racordare și/sau documentele ce o însoțesc în termen de cel mult 30 de zile de la primirea acesteia, cererea de racordare se clasează din motivul „Documentație incompletă“, fără restituirea tarifului de analiză.

- S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. nu aduce atingere dreptului solicitantului de a depune o nouă cerere de racordare.

Etapa II - Evaluarea cererii de racordare - Stabilirea soluției de racordare

- În termen de cel mult 30 de zile de la primirea cererii de racordare și a documentelor ce o însoțesc, corecte și complete, S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. stabilește soluția tehnică pentru realizarea racordării.
- La stabilirea soluției tehnice pentru realizarea racordării, S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. are în vedere cel puțin următoarele aspecte:
 - a) limitele capacităților de distribuție a gazelor naturale și regimurile tehnologice și necesitatea menținerii calității serviciului de distribuție a gazelor naturale pentru utilizatorii SD;
 - b) prevederile Normelor tehnice;
 - c) posibilitatea de racordare a mai multor solicitanți prin intermediul obiectivului/conductei necesar/necesare racordării, în situația în care S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. primește simultan două sau mai multe cereri de racordare care permit conectarea la SD prin această conductă.
- În situația în care racordarea la SD impune execuția unui/unei obiectiv/conducte necesar/necesare racordării, instalația de racordare se realizează în cadrul aceluiași proiect cu obiectivul/conducta.
- Amplasarea instalației de racordare se stabilește de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. cu luarea în considerare a punctului de vedere al solicitantului exprimat în cererea de racordare la SD și în conformitate cu prevederile Normelor tehnice.
- Echipamentele de reglare a presiunii și/sau de măsurare a gazelor naturale, inclusiv firida, se achiziționează și se montează de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L..
- Alimentarea cu gaze naturale a clădirilor din cadrul zonelor rezidențiale se realizează în conformitate cu prevederile Normelor tehnice, soluția de alimentare fiind stabilită de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. având în vedere și prevederile Ordinului ANRE nr. 18/2021
- În situația în care soluția tehnică de racordare la SD impune racordarea la o conductă de distribuție a gazelor naturale sau la un alt SRM/SR/SM/PRM/PR/PM, proprietate a terților, solicitantul este obligat să depună odată cu cererea de racordare la SD unul dintre documentele:
 - prezentarea acceptului proprietarului;
 - prezentarea acordului solicitantului de racordare privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezumă atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută;
- **Tariful de analiză a cererii de racordare la SD calculat de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. este de.....lei**

Etapa III - Avizul tehnic de racordare

- În baza soluției tehnice stabilite S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. întocmește ATR acesta este însoțit și de o ofertă de contract de racordare pentru realizarea lucrărilor necesare racordării la SD.
- Pentru separarea dintr-o instalație de utilizare comună existentă, S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. emite ATR numai în situația în care este necesară redimensionarea racordului și/sau a unei/unui SRM/SR/SM/PRM/PR/PM.
- Pentru separarea dintr-o instalație de utilizare comună existentă și în situația în care nu este necesară emiterea unui nou ATR, în vederea proiectării și executării noii instalații individuale de utilizare, separată din instalația de utilizare comună existentă, S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. transmite solicitantului ATR inițial sau, în lipsa acestuia, notifica solicitantul în acest sens, în termen de 15 zile de la data primirii cererii de racordare la SD și pune la dispoziție solicitantului următoarele informații:
 - a) lungimea, diametrul, capacitatea tehnică și regimul de presiune aferente racordului existent care deservește cu gaze naturale imobilul în care se regăsește instalația de utilizare comună;
 - b) punctul de delimitare dintre racord și instalația de utilizare;

c) date cu privire la tipul contorului, inclusiv dotarea/nedotarea acestuia cu dispozitiv de corecție, care urmează să fie montat la viitorul loc de consum, inclusiv căderea de presiune;

d) presiunea din aval de echipamentul de reglare.

• Notificarea transmisă stă la baza întocmirii documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției instalației de utilizare comune/individuale a gazelor naturale.

• ATR se întocmește în două exemplare, dintre care unul se păstrează în arhiva S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. în format fizic și electronic, pe toată durata de funcționare a racordului sau până la emiterea unui nou ATR pentru același racord, iar celălalt se transmite solicitantului cu adresă de înaintare, la adresa de corespondență indicată în cererea de racordare.

• ATR este însoțit obligatoriu de schița cu soluția tehnică de racordare la SD.

• ATR emis de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. stă la baza întocmirii documentației tehnice/proiectului tehnic necesară/necesar execuției obiectivului/conductei, a instalației de racordare, respectiv a instalației de utilizare gaze naturale, după caz.

• În termen de 30 de zile de la primirea unei cereri de racordare corecte și complete, formulate de către solicitanții S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. emite ATR.

Etapa IV - Contractul de racordare la SD

• S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. emite și transmite solicitanților contractul de racordare, conform modelului prevăzut în prezenta PROCEDURA

CONTRACT

de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Nr.....din.....

Părțile contractante:

Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. , cu sediul social în, înregistrat la oficiul registrului comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, cont bancar nr. deschis la Banca, titular al Licenței nr. de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, reprezentat legal în vederea semnării prezentului contract prin, în calitate de, denumit în continuare OSD,

și

Domnul/Doamna, identificat (ă) prin buletinul/carta de identitate seria nr., eliberat/eliberată la data de de, cod numeric personal, domiciliat (ă) în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon, cont bancar nr. deschis la Banca, persoană fizică, denumit în continuare solicitant,

sau

Asociația de locatari/proprietari din, înregistrată la, cu nr., cod fiscal, cod poștal, telefon, cont bancar nr. deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de, denumită în continuare solicitant,

sau

Societatea, cu sediul în, str. nr., județul/sectorul, cod poștal, înregistrată la oficiul registrului comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax....., cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de, persoană juridică, denumită în continuare solicitant,

sau

Primăria (Municipiului/Orașului/Comunei)/Asociera de dezvoltare intercomunitară, cu sediul în, str. nr., județul/sectorul, cod poștal, înregistrată la cu nr.

....., cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală, telefon, fax, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin....., în calitate de, persoană juridică, denumită în continuare solicitant, au convenit încheierea prezentului contract.

Capitolul I

Obiectul contractului

Art. 1

(1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului/obiectivului..... situat în str. nr., bl., sc., et....., ap., localitatea, județul, prevăzut în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. din data de

(2) Etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pe care le realizează S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L.sau OE desemnat, după caz, sunt:

preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente tarifului de analiză;

obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire pentru obiectivul/conducta necesară racordării, respectiv pentru racordul și/sau stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare, după caz;

proiectarea obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, după caz;

verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic de către un verficator de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), în conformitate cu prevederile legale;

execuția obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a instalației de racordare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 18/2021 (Regulament);

urmărirea lucrărilor privind execuția obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare;

recepția tehnică și punerea în funcțiune a obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare.

Art. 2

(1) Racordul și/sau stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare fac/face parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale dacă sunt/este finanțate/finanțat(ă) de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L., iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile emise de organismele abilitate, precum și autorizația de construire a acestora se obțin în numele S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L..

(2) Echipamentul de reglare și măsurare, inclusiv firida, se achiziționează și se montează de operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Capitolul II

Durata contractului

Art. 3

Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 4

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de, stabilită cu termene de realizare și punere în funcțiune a lucrărilor conform prevederilor din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege) și legislația aplicabilă sectorului gazelor naturale și lucrărilor de construcții, corespunzătoare duratei de realizare a racordării.

(2) Prelungirea duratei prezentului contract poate fi realizată cu acordul părților, sub condiția notificării intenției de prelungire a acestuia cu minimum înainte de data expirării termenului convenit inițial.

(3) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

Art. 5

Prelungirea duratei contractului se efectuează în baza unui act adițional la contract.

Art. 6

Contractul își produce efectele începând cu data încheierii sale și până la punerea în funcțiune a obiectului acestuia.

Art. 7

Prezentul contract își produce efectele și pentru rambursarea de către S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. a costurilor efectuate de solicitant cu realizarea lucrărilor privind racordarea în conformitate cu prevederile din Regulament.

Art. 8

Rambursarea cheltuielilor aferente racordării prevăzute la art. 7 se realizează astfel:

a) cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului/ conductei se împart proporțional luându-se în considerare următoarele criterii cumulate:

(i) numărul de solicitanți racordați la conductă care au formulat cereri de racordare până la emiterea ATR;

(ii) cota-parte a debitului pentru fiecare solicitant;

(iii) cota-parte din lungimea conductei necesar a alimenta fiecare solicitant;

(iv) suma cu care a contribuit fiecare solicitant;

b) cheltuielile necesare pentru realizarea instalației de racordare se alocă pe fiecare solicitant în parte.

Art. 9

Prevederile art. 8 nu se aplică dezvoltatorului ansamblului rezidențial.

Capitolul III

Durata de execuție și de punere în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare

Art. 10

Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. din data de se realizează de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. /OE.

Art. 11

În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării ce fac obiectul prezentului contract, din cauze ce nu depind de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. sau de solicitant, durata de execuție se decalează corespunzător.

Art. 12

Punerea în funcțiune a obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare se realizează conform prevederilor art. 23 din Regulament.

Art. 13

Pentru nerespectarea prevederilor art. 11 alin. (5) din Regulament, solicitantul are obligația de a plăti către OSD o penalitate în cuantum de 0,5% din valoarea lucrărilor pe zi întârziere; totalul penalităților nu poate depăși valoarea lucrărilor de racordare.

Capitolul IV

Valoarea lucrărilor de racordare

Art. 14

(1) Valoarea lucrărilor necesare realizării obiectivului/conductei, respectiv a instalației de racordare, după caz, este de, respectiv de, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, și este finanțată de¹

¹ Se va completa cu datele S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. sau ale solicitantului, după caz.

(2) Solicitantul depune documentele prevăzute la art. 108 alin. (1) lit. g) din Lege după caz.

(3) Costurile cu obiectivele/conductele necesare racordării, cu excepția racordurilor executate pentru solicitantii precizați la art. 2 lit. d) și e) și la art. 6 alin. (4) din Regulament, sunt suportate de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. și sunt recunoscute în tariful de distribuție în conformitate cu prevederile Legii.

Capitolul V

Obligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale

Art. 15

S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. are obligația:

- a) să întreprindă activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2);
- b) să plătească solicitantului penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- c) punerea în funcțiune a obiectivului/conductei necesare racordării la sistemul de distribuție, respectiv a instalației de racordare în conformitate cu prevederile art. 23 din Regulament.

Art. 16

(1) S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. are dreptul:

- a) să propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract;
 - b) să verifice anual, până la data de 1 mai, îndeplinirea obligației clientului noncasnic de a utiliza locul de consum și de a păstra destinația acestuia în conformitate cu prevederile art. 148 alin. (4) din Lege;
 - c) să primească contravaloarea instalației de racordare pentru situația nerespectării de către clientul noncasnic a prevederilor art. 148 alin. (4) din Lege;
 - d) să primească de la solicitantul client noncasnic contravaloarea obiectivelor/conductelor și a instalației de racordare în situația în care acesta solicită racordarea la SNT, după punerea în funcțiune a instalației de racordare în SD.
- (2) În situația în care solicitantul nu achită sumele prevăzute la art. 17 alin. (1) în termen de 60 de zile de la data scadenței S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. este îndreptățit să suspende prezentul contract, prin transmiterea unei notificări.
- (3) În situația întârzierilor la plată din vina solicitantului termenul de finalizare a lucrărilor se prelungește cu perioada de întârziere, prin act adițional la contractul de racordare.

Capitolul VI

Obligațiile și drepturile solicitantului

Art. 17

- (1) Solicitantul are obligația să asigure contravaloarea obiectivului/conductei necesare racordării la sistemul de distribuție, respectiv a instalației de racordare în termenele stabilite în prezentul contract, în situațiile finanțării de către acesta a acestor obiective.
- (2) Solicitantul are obligația respectării prevederilor art. 148 alin. (4) și (5) din Lege.
- (3) Solicitantul are obligația să solicite prin intermediul unui operator economic autorizat ANRE realizarea și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale în termen de maximum 180 de zile de la punerea în funcțiune a instalației de racordare.
- (4) În cazul în care solicitantul viitor client final noncasnic prevăzut la art. 148 alin. (3) din Lege nu respectă obligația de a utiliza locul de consum și de a păstra destinația acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare, acesta are obligația de a restitui în mod gradual printr-o convenție încheiată cu S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, proporțional cu perioada rămasă neutilizată.

Art. 18

Solicitantul are dreptul:

- a) să fie racordat la sistemul de distribuție a gazelor naturale în condițiile stabilite în prezentul contract;
- b) să îi fie puse în funcțiune obiectivul/conducta, respectiv instalația de racordare în termenele prevăzute în Lege.

Capitolul VII

Încetarea contractului

Art. 19

În situația în care solicitantul notifică în scris încetarea prezentului contract, indiferent de motiv sau de situație, înainte de perioada prevăzută la art. 148 alin. (4) din Lege, acesta suportă daune-interese reprezentând contravaloarea activităților prestate de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. pentru realizarea instalației de racordare.

Art. 20

În situația în care autoritățile administrației publice nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire/acordul sau autorizația administratorului drumului, atunci contractul de racordare încetează de drept, fără alte notificări și puneri în întârziere, respectiv fără ca S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. să aibă obligația de a plăti daune-interese către solicitant.

Art. 21

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 4 alin. (1);
- b) la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen de..... zile și a obținerii acordului celeilalte părți;
- c) după rambursarea cheltuielilor cu lucrările privind racordarea realizate de OSD, în conformitate cu art. 7, și rambursarea cheltuielilor către dezvoltatorul ansamblului rezidențial în conformitate cu prevederile anexei la contractul de racordare încheiat între OSD și dezvoltator;
- d) în cazul în care nu este semnat de către solicitant în termenul prevăzut la art. 32 alin. (1) din Regulament;
- e) în situația prevăzută la art. 19;
- f) la desființarea contractului în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (4).

Capitolul VIII

Notificări

Art. 22

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificările se transmit în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contractul de racordare, dacă părțile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor și dacă prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

(3) În cazul în care notificarea se realizează prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, se consideră primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

Capitolul IX

Forța majoră

Art. 23

(1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate conform reglementărilor în vigoare.

(4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Capitolul X

Soluționarea litigiilor

Art. 24

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile vor fi depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Capitolul XI

Anexe

Art. 25

Următoarele documente sunt anexate, în copie, la prezentul contract:

a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. din data de

b) schița cu soluția tehnică de racordare la SD.

Capitolul XII

Clauze finale

Art. 26

(1) Contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a obiectivului/conductei, respectiv a instalației de racordare, stabilită conform art. 14 alin. (1), se restituie S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L., de regulă, în rate lunare egale, calculate pe perioada rămasă neutilizată, cuprinsă între data constatării neîndeplinirii obligației clientului final noncasnic precizată la art. 148 alin. (4) din Lege.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), părțile pot conveni și alt grafic de restituire a contravalorii lucrărilor de proiectare și execuție a obiectivului/conductei și a instalației de racordare.

Art. 27

Data constatării neîndeplinirii obligației utilizatorului este considerată:

a) data la care S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. constată prin verificare încălcarea obligației clientului final noncasnic de a utiliza locul de consum și de a păstra destinația acestuia; sau

b) data comunicată de utilizator prin notificare scrisă, de la care clientul final noncasnic nu va mai utiliza locul de consum și nu va mai păstra destinația acestuia, adresată operatorului de distribuție concesionar cu cel puțin 30 de zile anterior datei de la care se modifică destinația locului de consum.

Art. 28

Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea contractului și a celorlalte reglementări în vigoare.

Art. 29

Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 30

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, // , în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 31

Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 32

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Pentru OSD Numele și prenumele: Funcția: Semnătura: Data:	Pentru solicitant Numele și prenumele: Semnătura: Data:
---	--

ANEXĂ

la contractul de racordare

Reguli specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale

1. Dezvoltatorul adresează S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. o cerere pentru racordarea utilizatorilor individuali, prezentând date referitoare la debit și presiune, individual și pe ansamblu. Documentația anexată cererii cuprinde și documentele prevăzute la art. 8 alin. (3) din Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 18/2021.

2. S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. are obligația să emită ATR și să transmită dezvoltatorului un contract pentru realizarea obiectivului/conductei, inclusiv pentru instalația de racordare a utilizatorilor individuali, astfel încât viitorii clienți casnici din ansamblu să poată beneficia de serviciul de distribuție prevăzut în standardul de performanță referitor la serviciul public de distribuție a gazelor naturale.

3. Racordul destinat alimentării cu gaze naturale a locurilor de consum ale utilizatorului individual face legătura dintre conducta amplasată pe drumul/aleea de acces aflată în proprietate privată și limita de proprietate a locuinței în cazul unui ansamblu rezidențial format din imobile/clădiri individuale.

4. Aparatele de măsură individuale se poziționează în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 89/2018 (Norme tehnice).

5. Obiectivele/conductele, respectiv instalațiile de racordare ale utilizatorilor individuali din interiorul ansamblului se finanțează de către dezvoltator și se realizează cu respectarea prevederilor din Normele tehnice, soluția de alimentare fiind dată de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L..

6. Pentru încheierea contractului de racordare, dezvoltatorul trebuie să depună la S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L., în copie, și autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale.

7. Pentru realizarea lucrărilor necesare racordării utilizatorilor individuali din ansamblu, dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a încheia un contract pentru proiectarea și executarea de lucrări cu un operator economic autorizat ANRE.

8. S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. preia în proprietate, cu justă despăgubire în limita eficienței, în condițiile legii, obiectivul/conducta și instalațiile de racordare din cadrul ansamblului rezidențial numai după ce numărul total al instalațiilor de utilizare ale utilizatorilor individuali, clienți finali, puse în funcțiune, reprezintă cel puțin 80% din numărul total al instalațiilor de utilizare din ansamblu.

9. Dezvoltatorul imobiliar nu poate transfera către utilizatorii individuali costurile cu racordarea la sistemul de distribuție, aceste costuri fiind recuperate în conformitate cu prevederile pct. 8.

- Solicitanții au obligația de a returna contractul de racordare semnat în termen de 10 zile de la data primirii.

- În situația în care solicitantul nu transmite contractul de racordare în termenul de 10 zile de la data primirii și nici nu solicită cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea termenului un termen de prelungire, S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. clasează cererea de racordare în termen de 30 de zile și notifică solicitantul în legătură cu aceasta în termen de două zile lucrătoare.

- S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. declanșează procesul concurențial de licitație a lucrărilor de racordare, după semnarea contractului de racordare de către solicitant.

- După semnarea contractului între S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. și solicitant, în termen de 60 de zile OSD desemnează OE în regim concurențial, transparent și nediscriminatoriu.

- În situația în care nu se depune nicio ofertă de realizare a lucrărilor de racordare, în regim concurențial, în termen de 5 zile de la încheierea acestui proces, S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. notifică solicitantul în legătură cu necesitatea selectării unui OE.

- Lucrările necesare racordării efectuate prin OE selectat de către solicitant se realizează în baza unui contract de prestări servicii, cu respectarea clauzelor minime obligatorii prevăzute în Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 96/2018 privind aprobarea

clauzelor obligatorii din contractele pentru prestarea serviciilor în vederea realizării lucrărilor de racordare la sistemul de distribuție/transport a/al gazelor naturale, cu modificările ulterioare.

• Solicitantul transmite S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. contractul de prestari servicii, împreună cu contractul de racordare, în termenul precizat in prezenta PROCEDURA.

Etapa V

Proiectarea, execuția și punerea în funcțiune a obiectivului/conductei, respectiv a instalației de racordare

• În termen de 60 de zile de la desemnarea OE pentru realizarea lucrărilor necesare racordării acesta este obligat să asigure întocmirea și depunerea documentației tehnice complete în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate, după caz, pentru obiectivul/conducta necesar/necesară racordării, respectiv pentru instalația de racordare.

• Dacă sunt necesare avize, care se obțin în baza unor proiecte de specialitate, termenul de 60 de zile se decalculează corespunzător până la obținerea acestora.

• După obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate, OE desemnat depune documentația completă în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul/conducta necesar/necesară racordării, respectiv acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalația de racordare, în termen de maximum 30 de zile.

• Toate avizele/autorizațiile obținute de OE desemnat pentru realizarea obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv pentru instalația de racordare se solicită și se obțin în numele S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L..

La întocmirea documentației tehnice/proiectului tehnic a/al obiectivului/conductei necesar/necesare racordării, respectiv a/al instalației de racordare se respectă condițiile prevăzute în ATR, respectiv în avizele și acordurile/autorizațiile emise de instituțiile publice abilitate.

• În situația în care solicitantul finanțează lucrările necesare racordării, activitățile de obținere avize/autorizații/acorduri se realizează de către acesta, se solicită și se obțin în numele S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L.

• OE selectat de către solicitant este obligat să respecte termenele de realizare a lucrărilor necesare racordării.

• Costurile aferente activităților de proiectare, verificare a documentației tehnice/proiectului tehnic, precum și cele de execuție ale obiectivului/conductei necesar/necesare racordării, respectiv a instalației de racordare sunt suportate de S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L.

• În situația în care activitățile sunt finanțate de solicitant, cheltuielile necesare racordării se rambursează de către OSD în tranșe anuale egale, într-un interval de 5 ani de la punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale.

• Nivelul cheltuielilor ce se rambursează nu poate depăși minimul dintre oferta S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. prevăzută în contractul de racordare și valoarea negociată de solicitant cu OE selectat, precizată de solicitant în contractul de racordare.

• Oferta S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. prevăzută în contractul de racordare este calculată în conformitate cu principiile prevăzute în reglementările ANRE pentru aprobarea tarifelor aferente procesului de racordare la sistemele de distribuție din sectorul gazelor naturale la care se adaugă costurile justificate, oportune și care reflectă condițiile pieței pentru realizarea/redimensionarea și punerea în funcțiune a obiectivului/conductei necesar/necesare racordării.

• Urmărirea de către S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. a lucrărilor privind realizarea obiectivului/conductei necesar/necesare racordării, respectiv a instalației de racordare se va face cu prevederile din Lege, coroborat cu prevederile Normelor tehnice.

• Recepția tehnică a obiectivului/conductei, respectiv a instalației de racordare se realizează în conformitate cu prevederile din Lege, coroborat cu dispozițiile din Normele tehnice.

- Punerea în funcțiune a obiectivului/conductei, respectiv a instalației de racordare se realizează în termenele prevăzute la in Lege, coroborat cu prevederile Normelor tehnice.
- Obiectivul/Conducta, respectiv instalația de racordare intră în patrimoniul S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. dacă sunt finanțate de acesta.
- În situația în care solicitantul viitor client casnic, respectiv solicitantul finanțează obiectivul/conducta necesar/necesară racordării, precum și instalația de racordare, acestea intră în patrimoniul S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. la data punerii în funcțiune.
- Instalația de extindere cu lungimea peste 2.500 m, finanțată de solicitantul viitor client noncasnic și cel prevăzut în PROCEDURA, intră în patrimoniul S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. la data punerii în funcțiune; cheltuielile cu privire la instalația de extindere se rambursează solicitanților de către S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. în tranșe anuale egale, într-un interval de 5 ani de la punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale.
- În situația și în cazul solicitanților, instalația de racordare finanțată de aceștia este predată prin proces verbal de predare-primire către S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L., în conformitate cu prevederile din Lege.